



GEMEENTEBESTUUR

Lokale Democraten
p/a fractievoorzitter
de heer F.P.M. Schatorjé
Maashoek 9
5935 BH Steyl

uw kenmerk
uw brief d.d. 8-7-2011

ons kenmerk OBPRO / 2011/13929
behandeld door W.H.J. Aerts
doorkiesnummer 077-359 65 74
e-mail w.aerts@venlo.nl
collegebesluit d.d.
bijlage(n)
datum

onderwerp Vragen ex art. 37 RvO inzake Centrumplan Blerick

VERZONDEN
26 AUG. 2011

Geachte fractie,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

Kan het college aangeven waarom het zo akelig stil is op deze locatie, waarvoor toch al sedert 2001 gelden gereserveerd worden en waarvoor ook de Blerickse burgers al jaren betaald hebben via voornoemde verhoging van de OZB-belasting?

Antwoord vraag 1

In zijn algemeenheid merken wij op dat delen van het Centrumplan Blerick reeds gerealiseerd of in uitvoering zijn (b.v. 't Raodhoes e.o., de herinrichting van het Kerkplein en het Antoniusplein, "Les Pompiers" op de Carleysplaats). Tevens wordt er al geruime tijd hard gewerkt aan de nadere uitwerking van de overige plandelen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders.

Vraag 2

Wij mogen toch aannemen dat er zowel intentie- als realisatieovereenkomsten met belanghebbende partijen getekend zijn?

Zo ja, kunt u al aangeven op welk moment de werkzaamheden aldaar weer worden hervat / voortgezet?

Zo nee, waarom (nog) niet?

Wij vragen u bij vraag 2 ook een toelichting te geven, waarvan een eventuele voortgang / doorgang afhankelijk is.

Antwoord vraag 2

Met Berden B.V. is het afsprakenkader "Principeafspraken Centrumplan Blerick" opgesteld, dat op 1 maart j.l. door partijen is ondertekend.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Garnizoenweg 3 Venlo
telefoon 14077
telefax 077-359 66 84
internet www.venlo.nl
bank BNG 285008749

Dit afsprakenkader vormt de basis voor de besteksuitwerking van projectonderdelen en voor de hierna te sluiten concrete realisatieovereenkomst.

Zeer recent hebben wij van Berden B.V. schriftelijk een nadere stellingname ontvangen met betrekking tot het ondertekende afsprakenkader. Wij brengen momenteel precies in beeld wat de consequenties van deze stellingname zijn. Wij streven ernaar om de gemeenteraad daarover eind september / begin oktober 2011 nader te berichten.

Vraag 3

Staat het college nog altijd achter een (snelle) realisatie van het Centrumplan Blerick?

Antwoord vraag 3

Ja.

Vraag 4

Wanneer het centrumplan niet gerealiseerd wordt, hoeveel kosten heeft de gemeente thans dan al gemaakt? Denk hierbij aan aankoop en sloop van woningen, Tivoli, plankosten, architectkosten, grondboringen, ambtelijke begeleidingskosten en andere externe kosten, alsook renteverlies.

Antwoord vraag 4

Het niet realiseren van het Centrumplan Blerick is geen item. Periodiek wordt de gemeenteraad middels voortgangsrapportages geïnformeerd over de voortgang.

Vraag 5

Hoeveel geraamde inkomsten derft de gemeente bij het niet doorgaan van het Centrumplan Blerick? Denk aan geplande parkeergelden, niet doorgaan van de verkoop van gronden, etc.

Antwoord vraag 5

Zoals bij de beantwoording van vraag 1 reeds is aangegeven zijn delen van het Centrumplan Blerick reeds gerealiseerd of in uitvoering. Tevens verwijzen wij naar de beantwoording bij vraag 4.

Vraag 6

Wanneer het Centrumplan Blerick geen doorgang vindt, kunt u dan nog aan de Blerickse bewoners uitleggen dat andere projecten, zoals het Kazerneterrein, wel doorgang vinden, gelet op de genoemde OZB-bijdrage en reservering sedert 2001? Zo ja, hoe dan?

Antwoord vraag 6

Ja. Zie ook de antwoorden op de vragen 4 en 5.

Vraag 7

Is het mogelijk dat er door de Blerickse ondernemers planschade wordt ingediend bij het niet realiseren van de parkeergarage? Zo ja, hoeveel kan die planschade de gemeente in het meest ongunstige geval dan gaan kosten?

Antwoord vraag 7

Onderdeel van het Centrumplan Blerick vormt de realisering van een ondergrondse parkeergarage. Indien een situatie gaat ontstaan, waarbij de realisering van de parkeergarage ter discussie komt, zullen wij alle mogelijke consequenties daarvan integraal in beeld brengen.

Vraag 8

Is het mogelijk dat de exploitatie van 't Raodhoes ook gedeeltelijk hinder ondervindt van het nog niet gerealiseerd zijn van het centrumplan?

Antwoord vraag 8

Nee.

Vraag 9

Indien het centrumplan geen doorgang vindt, bent u dan wel bereid om de Maasbreesestraat en de Pontanusstraat te upgraden?

Antwoord vraag 9

Het niet realiseren van het Centrumplan Blerick is niet aan de orde.

Vraag 10

Indien het centrumplan geen doorgang vindt zijn wij van mening dat het Laurentiusplein onmiddellijk weer ingericht moet worden met een parkeermogelijkheid, waarbij achteraf betaald kan worden. Bent u hiertoe bereid? Graag een nadere toelichting bij deze vraag.

Antwoord vraag 10

Wij nemen kennis van uw mening. Voor het college blijft het realiseren van het Centrumplan Blerick, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders, uitgangspunt.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris

de burgemeester

