

Behandeld door Duran Yildiz, Miriam Linders-Duckers, Pierre Janssen, Frans Schatorjé  
Aan College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Venlo  
Kopie Gemeenteraad en Pers  
Betreft Artikel 37 vragen conform RvO raad v/d Gemeente Venlo  
Onderwerp: Opstalrecht Vossenerlaan 84 Scouting St. Lambertus Blerick  
Datum: 03-09-2013

Geachte College,

De LokaleDemocraten hebben kennisgenomen van de brief van Scouting St. Lambertus Blerick van 1 september 2013, betreffende het opstalrecht van het pand op Vossenerlaan 84. Uit deze brief blijkt dat de scouting St. Lambertus op twee verschillende locaties zit en dat het voor hun efficiënter zou zijn om alle activiteiten op één locatie te concentreren. Hiervoor wilt de scouting St. Lambertus Blerick het in zeer goede staat verkerend pand op de Vossenerlaan 84 verkopen of verhuren aan andere verenigingen die hevig op zoek zijn naar een dergelijk geschikt pand. Echter worden ze hierin belemmerd door de recht van opstal-overeenkomst d.d. 8-5-1998 waarin is opgenomen, dat de scoutinggroep bij het verlaten van de locatie de opstal moet slopen. Een tweede belemmering is het feit, dat zij volgens dezelfde overeenkomst de opstal niet mogen overdragen (lees: verkopen).

De LokaleDemocraten begrijpen dat de hierboven geschetste situatie ooit zo is vastgesteld en dat er een overeenkomst hieronder ligt maar vinden dat er vanuit belangen vanuit meerdere hoeken er best opnieuw kritisch naar deze situatie gekeken mag worden. Dit ook omdat we denken dat het slopen van dit gebouw kapitaalvernietiging zou zijn terwijl andere verenigingen hier gebruik van zouden kunnen maken.

**Dat heet voortschrijdend inzicht!**

Vanuit de hierboven geschetste situatie en onze overwegingen komen wij tot de volgende vragen:

1. Deelt het College onze mening dat; in deze financieel moeilijke tijden waar we elk dubbeltje twee keer moeten omdraaien, niet mee moeten werken aan kapitaalvernietiging en vanuit de wensen van de samenleving en gezamenlijk belang naar deze zaak moeten kijken? **Zo nee wat is uw opvatting hierover?**

2. Deelt het College onze mening dat; door aanpassing van de overeenkomst een win win situatie gecreëerd kan worden voor de Scouting St. Lambertus en voor andere geïnteresseerde verenigingen en dat de Gemeente Venlo hier geen nadelige gevolgen in zal ondervinden? **Zo nee, welke nadelige gevolgen zijn er dan voor de gemeente Venlo?**

Met vriendelijke groet,

**Fractie LokaleDemocraten.**

Duran Yildiz, Miriam Linders-Duckers, Pierre Janssen, Frans Schatorjé