

Roy Konings
Raadslid Lokale Democraten
06-48331009

Aan : het college van de gemeente Venlo

Betreft : **Schriftelijke vragen aan het college van de gemeente Venlo (Art 37 RvO)**

Titel : **Huurprijsbemiddeling**

Venlo, 4 Februari 2014

Artikel 37 vragen aan het college n.a.v. artikelen in de media omtrent verkoop van Corio van 10 winkelcentra in Nederland en 1 in Frankrijk (waaronder Winkelcentrum Tegelen).

Gelet op:

- De moeilijke economische omstandigheden van het MKB en de winkeliers in de stadskernen in het bijzonder (zoals Tegelen, Blerick, etc)
- De in het verleden gedane poging van het college om te bemiddelen tussen winkeliers en vastgoed eigenaren mbt verlaging van de commerciële vastgoed huurprijzen
- De publieke en economische belangen, om verdere leegstand terug te dringen in de Venlose stadskernen

Geeft aanleiding voor de Lokale Democraten tot het stellen van de volgende art 37 vragen aan het college:

1. Is het college bereidt, een pro-actieve rol op zich te nemen in de toekomst om de bemiddeling te continueren cq pogen te bewerkstelligen tussen commerciële vastgoedeigenaren en winkeliers/MKB, met als doel een mogelijk verlaging van huren te bewerkstelligen? zo ja wanneer?
2. Is het college bereidt op korte termijn en zo ja wanneer, contact op te nemen met de nieuwe vastgoed eigenaar van onroerend goed (joint venture van Kellet Capital Management en Sectie5 Investments) in winkelcentrum Tegelen om deze bemiddelings pogingen op te starten?

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Roy Konings

06-48331009