

GEMEENTEBESTUUR

Fractie Lokale Democraten
T.a.v. dhr. R. Konings
Beekstraat 10
5931 ES Tegelen

uw kenmerk
uw brief d.d. 5 februari 2014

ons kenmerk REWRE 14/1455
behandeld door drs. JFA Laarakker
doorkiesnummer +31 77 3596987
e-mail h.laarakker@venlo.nl
collegebesluit d.d.

bijlage(n) - 25 FEB. 2014
datum

onderwerp Beantwoording art. 37 vragen over huurprijsbemiddeling

VERZONDEN
27 FEB. 2014

Geachte heer Konings,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

Is het college bereid, een proactieve rol op zich te nemen in de toekomst om de bemiddeling te continueren c.q. pogen te bewerkstelligen tussen commerciële vastgoedeigenaren en winkeliers/MKB, met als doel een mogelijke verlaging van huren te bewerkstelligen? Zo ja, wanneer?

Antwoord vraag 1

Nee. Aan het huurprijsniveau ligt een complexe systematiek ten grondslag. De vaststelling van huurprijzen is uiteindelijk aan de markt, de overheid heeft hier geen rol in. Het is niet mogelijk om als overheid hierover met eigenaren/makelaars een duidelijke afspraak te maken.

Verder is er op 8 januari 2014 met centrumvertegenwoordigers van Tegelen, naar aanleiding van een brief vanuit BIZ Tegelen en de beantwoording hiervan door het gemeentebestuur alsmede het vervolgoverleg inzake het aanbod van het Ministerie van Binnenlandse Zaken om met behulp van wijkbranding Tegelen neer te zetten, overleg geweest met een vertegenwoordiging van BIZ Tegelen.

Hierbij is aangegeven dat Tegelen geen gebruik wenst te maken van het aanbod van het Ministerie. Tijdens dit overleg is het volgende overeengekomen: Er is een groep geformeerd die zich gaat buigen over Tegelen nu en in de toekomst. Zij zullen zich beraden over de huidige situatie in Tegelen en de toekomst van Tegelen, welke aanpak ze voorstellen en hoe ze de rol zien van zichzelf en van de gemeente. Onderlinge samenwerking en branding zijn daarbij speerpunten. Deze groep bestaat uit twee inwoners van Tegelen en twee vertegenwoordigers BIZ Tegelen.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Garnizoenweg 3 Venlo
telefoon 14 077
telefax 077-359 67 66
internet www.venlo.nl
bank BNG 285008749

Afgesproken is dat de primaire verantwoordelijkheid voor het realiseren van de gewenste aanpak bij de ondernemers en vastgoedeigenaren in Tegelen ligt. Uiteraard zullen de door u genoemde partijen hierbij betrokken worden. De gemeente zal daar waar nodig een faciliterende rol op zich nemen.

Vraag 2

Is het college bereid op korte termijn en zo ja wanneer, contact op te nemen met de nieuwe vastgoedeigenaar van onroerend goed (joint venture van Kellet Capital Management en Sectie5 Investments) in winkelcentrum Tegelen om deze bemiddelingspoging op te starten?

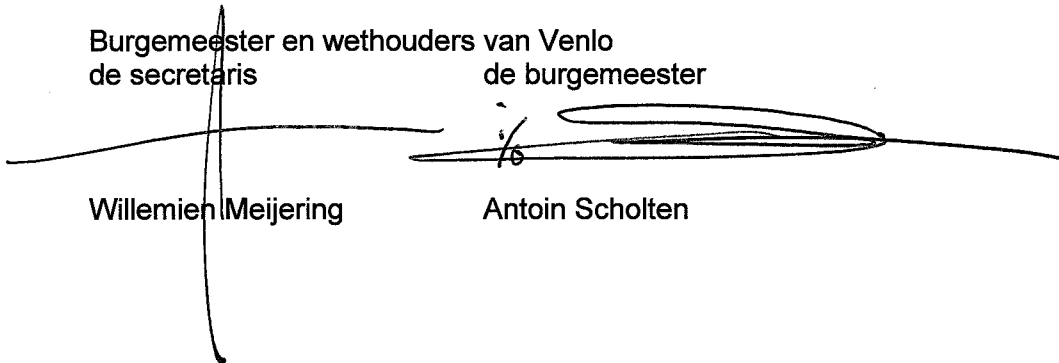
Antwoord vraag 2

Ja. We zijn bereid op korte termijn een gesprek met de nieuwe eigenaar aan te gaan. Inzet zal niet zijn bemiddeling over huurprijzen, maar meer wederzijds informatief betreffende het perspectief van het stadsdeelcentrum Tegelen, de actuele markt- en detailhandelsontwikkelingen in Tegelen, het ondernemersklimaat (samenwerking, BIZ etc..). Het is aan de eigenaar om hieruit conclusies te trekken t.a.v. huurprijsniveau.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester



Willemien Meijering

Antoin Scholten