



Raadsvoorstel 2011-16: Ontwikkelplan FHK

In breng tijdens de Raadsvergadering 25-5-2011.

Belanghebbende partijen: VVV, MFC De Kazerne, ROC Gilde, Holland Casino, TopCare, Verontruste Venlonaren, omwonende, winkeliers centrum Venlo en Blerick.

<u>Standpunt (voorlopig) partijen:</u>	VVD	voor
	CDA	voor
	PVDA	tegen?
	D66	voor?
	GL	voor?
	SP	tegen
	R82	tegen
	BD	tegen?
	LD	?

Partijprogramma Lokale Democraten:

- Samen met de burgers komen tot een breed gedragen multifunctionele en gevarieerde invulling van het Kazerneterrein (denk daarbij bijvoorbeeld aan: VVV stadion, Bioscoop, Casino, Zwembad, Congrescentrum, etc.).

In het RV wordt gevraagd:

- 1) Instemmen met de Stedenbouwkundige visie en het programma als basis voor het in procedure te brengen bestemmingsplan.
- 2) Instemmen met de Ontwikkelstrategie.
- 3) Instemmen met het Financieel Raamwerk, onderdeel Businesscase Parkeren.
- 4) Instemmen met verstrekking van een uitvoeringskrediet, op basis van de door het college vastgestelde Grondexploitatie FHK ad € 41.430.000,= ten behoeve van fase 1 van de herontwikkeling van het KazerneKwartier.
- 5) Instemmen met dekking van het geraamde nadelige grond-exploitatiesaldo ad € 19,2 miljoen conform het dekkingsplan opgenomen in het Financieel Raamwerk.
- 6) Instemmen met toerekening van grondkosten aan de parkeereexploitatie ad € 4,2 miljoen euro (netto contante waarde) ten gunste van de Grondexploitatie FHK.
- 7) Instemmen met verstrekking van een voorbereidingskrediet voor het opstellen van een geïntegreerd Programma van Eisen en de kosten van de procedure voor de gecombineerde Europese aanbesteding van de MFC, ROC, de parkeervoorzieningen en sportaccommodatie ad € 800.000,= zoals vermeld in § 3 deel III vooruitlopend op en gedekt in de kredietverleningsvoorstellen voor de betreffende onderdelen.

8) Instemmen met het Akkoord op Hoofdlijnen MFC.

9) Instemmen met uitwerking van het Akkoord op Hoofdlijnen MFC tot een aan uw raad voor te leggen Samenwerkingsovereenkomst (SOK), met als vertrekpunten de gemeentelijke aandelenparticipatie in de op te richten entiteit MFC en het verlaagde huurniveau voor de evenementenexploitatie (ingroeimodel).

10) Instemmen met het Akkoord op Hoofdlijnen Holland Casino en deze uit te werken in een grondverkoopovereenkomst passend in de grondexploitatie.

11) Instemmen met het Plan van Aanpak op hoofdlijnen voor het vervolgproces van de herontwikkeling, en de daarbinnen te onderscheiden opgaven betreffende de gebiedsontwikkeling, de realisatie van de infrastructuur en het vastgoed.

12) Instemmen met overleg met de griffie om te komen tot structurele begeleiding door de raad van de transformatie in het plangebied.

Partijstandpunt:

Vanuit ons partijstandpunt kan geconcludeerd worden dat het plan breed is gecommuniceerd met de bevolking. Zij zijn op vele manieren betrokken bij dit proces. Ook ontstaat er een gevarieerd aanbod op de FHK (VVV-stadion, MFC, ROC, Casino en TopCare).

Algemeen standpunt:

Inbreng in 1^e termijn:

Zoals ook uit de second opinion blijkt dat de financiële risico's het grootst zijn. Vragen voor ons zijn dan ook :

- kunnen we de lening/hypotheek van 21,7 M wel terug krijgen?
- hierbij hoort ook de principiële vraag: willen wij als gemeente voor bank spelen?
- Krijgen we de 15 M aandelen wel terug?
- Met hier als principiële vraag: willen wel een PPS-constructie?

De LokaleDemocraten proberen bij besluiten altijd uit wat de mensen van Venlo, onze inwoners, willen. Als je nu aan mensen vraagt wat ze willen dan krijg je vele voorstanders, maar ook vele tegenstanders. We zagen dit vorige week nog in een uitzending van Omroep Venlo. Dus de vraag is dan ook wat krijgen onze inwoners en wat kost het hun.

Wat levert het op:

- werkgelegenheid
- een modern voetbalstadion
- een MFC waar allerlei festiviteiten en activiteiten gehouden kunnen worden
- een nieuwe sporthal geschikt voor topsport
- een Casino met een nieuw concept
- een parkachtige omgeving met o.a. archeologische en historisch elementen

Wat kost het:

- als alles verloopt volgens het scenario wat nu voor ligt kost dit maximaal 10 euro per inwoner, per jaar, en dit 20 jaar lang
- dit wordt gerealiseerd door keuzes te maken in onze begroting, dat wil dus zeggen dat we sommige zaken niet meer kunnen uitvoeren. Of we gaan de belastingen te verhogen

- als het geschetste scenario negatief uitkomt betekent dat extra kosten in de toekomst. De vraag is dan: krijgen we met name die 15 miljoen investering over 10 jaar wel terugkrijgen?

Wat voor de LokaleDemocraten van groot belang is de toezegging van de wethouder dat de mensen die momenteel in het gebied wonen en alle andere omwonende nadrukkelijk betrokken zullen worden bij alle verkeerstechnische plannen. Hetzelfde geldt voor alle andere mogelijk nadelige gevolgen voor deze mensen. De vraag aan wethouder is: hoe kunnen wij dit als Raad blijven volgen?

Wat voor ons ook onzeker blijft als we zouden instemmen met het MFC, is het moment wanneer wij kunnen zeggen: dit kost te veel, we trekken de stekker er uit. Een zogenaamde exitprocedure voor de aandelenparticipatie van het MFC. Deze moet gereed zijn voor de SOK's getekend worden. Kan de wethouder dit toezeggen?

Als de plannen van de FHK doorgaan dan vinden de LokaleDemocraten dat onze inwoners optimaal gebruik kunnen maken van het gehele terrein. Immers van hun worden ook offers verwacht. Met name het gebied van Park Fort Sint Michiel biedt wat ons betreft mogelijkheden om hier een park van en voor inwoners van Venlo van te maken.

Wij overwegen dan ook om een motie in te dienen waarin wij de Gemeente een oproep laten doen aan inwoners, om ideeën en suggesties aan te dragen. Om zodoende een optimale beleving en gevoel te krijgen voor jong en oud van het park rondom het MFC. Graag verzoeken wij de wethouder hierop te reageren.

Standpunt op onderdelen:

Beslispunt 1:

Akkoord, immers aan velen aspecten is voldaan: parkachtige omgeving, infrastructuur die aansluit op zowel Venlo-centrum als Blerick-centrum, dit geldt voor zowel voetgangers, fietsers, auto's, toeleverend vrachtverkeer, openbaar vervoer en parkeervoorzieningen. Ook de verbinding met de Maas door de Raaijweide en het evenemententerrein is goed ingepast. De Rijksmonumenten en Fort Sint Michiel komen terug in de visie.

Beslispunt 2:

Het gaat hier over een Integrale gebiedsontwikkeling die al in 2008 gestart is met de aankoop van de FHK. Daarna zijn er diverse andere stappen geweest.

Beslispunt 3 en 6:

Er is uitgegaan van richtlijnen die we ook bij andere parkeervoorzieningen hanteren. Met deze uitgangspunten ontstaat er een sluitende parkeerexploitatie. Akkoord.

Beslispunt 4 en 5:

Deze twee beslispunten zijn voor ons nauw verwant.

Akkoord

Beslispunt 7:

Als we instemmen met het totaal dan is het logisch om hiervoor een voorbereidingkrediet beschikbaar te stellen.

Beslispunt 8 en 9:

De risico's zijn hier het grootst:

- kunnen we de lening/hypotheek van 21,7 M wel terug krijgen?
- Krijgen we de 15 M aandelen wel terug?

Hiervoor willen we de al eerder gemelde exitprocedure.

Beslispunt 10:

Volgens mij ligt er geen probleem mbt het Akkoord op Hoofdlijnen Holland Casino.

Beslispunt 11 en 12:

Deze zijn positief te beantwoorden omdat we instemmen met het totale plan.

Inbreng in 2^e termijn:

Ik ben straks begonnen met enkele vragen die voor ons van groot belang zijn geweest voor de beslissing:

- kunnen we de lening/hypotheek van 21,7 M wel terug krijgen?
- hierbij hoort ook de principiële vraag: willen wij als gemeente voor bank spelen?
Over de lening van 21,7 miljoen maken wij ons eigenlijk niet zo veel zorgen. Het MFC met stadion is immers 3 a 4 keer zoveel waard.

- Krijgen we de 15 M aandelen wel terug?
- Met hier als principiële vraag: willen wel een PPS-constructie?

In de Kadernota is een eerste aanzet gegeven hoe in 2012 t/m 2015 de investeringen voor de FHK worden ingepast. Niet dat wat wij op voorhand gelukkig zijn met de gemaakte keuzes, maar het geeft wel aan dat een dergelijke investering in de komende jaren mogelijk is. Ondanks dat dit voor onze inwoners offers betekent vinden wij dat de voordelen velen mate groter zijn. Dit gecombineerd met alle investeringen die hierin al gedaan zijn en de daarmee gepaarde kosten van 750K per jaar, waar je helemaal niet voor krijgt, slaat de weegschaal bij ons door naar instemming met dit voorstel.

Wel is het van belang om een 3-tal zaken zeker te weten:

1. Een exitprocedure voor de aandelenparticipatie van het MFC. Deze moet gereed zijn voor de SOK's getekend worden.
2. Het kunnen volgen door de Raad van de nadelige gevolgen van de omwonende.
3. Het optimaal betrekken van de inwoners van Venlo bij het inrichten van het Park. Hiertoe dienen wij een motie in.

Namens de fractie van de Lokale Democraten
Fractievoorzitter Frans Schatorjé